

資産評価政策学会
2017年度 秋の研究大会・シンポジウムについて

資産評価政策学会
会 長 岩崎 政明
学術委員委員長 浅見 泰司

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

2017年度の研究大会・シンポジウムを下記要領にて開催致します。会員の皆さまには奮ってご参加いただきますよう宜しくお願い申し上げます。

敬 具

記

1. 開催日時

2017年11月17日(金) 13:00~17:30

13:00~15:00 論文発表

15:10~17:30 シンポジウム

2. 会場

政策研究大学院大学 L講義室(低層棟・5階) (〒106-8677 東京都港区六本木7-22-1)

3. シンポジウム「不動産価値評価におけるAI利用の可能性」

＜趣旨＞

近年の人工知能(AI)の急速な発展は様々な産業において業務変革を迫られつつある。不動産の価値の評価においても、例外ではない。すでにAIを用いた不動産評価のシステムも開発される中、今後の不動産価値評価においては、この技術をどのように活用していけば良いだろうか。本シンポジウムでは、このような観点から資産評価の今後の展望について議論する。

＜プログラム＞

1. 解題 浅見泰司(東京大学大学院工学研究科教授)

2. 基調講演 谷山智彦((株)野村総合研究所上級研究員)

3. パネルディスカッション

コーディネーター: 浅見泰司(東京大学大学院工学研究科教授)

パネリスト: 岩崎政明(横浜国立大学国際社会科学研究院教授)

熊倉隆治(公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会会長)

谷山智彦(株式会社野村総合研究所上級研究員)

中川雅之(日本大学経済学部教授)

氷鉋揚四郎(筑波大学名誉教授)

室田昌子(東京都市大学環境学部教授)

4. 後援(予定)

一般財団法人資産評価システム研究センター、公益社団法人東京都不動産鑑定士協会、公益社団法人都市住宅学会、日本地域学会、公益社団法人日本不動産学会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会(五十音順)

5. 参加費

無 料

以 上

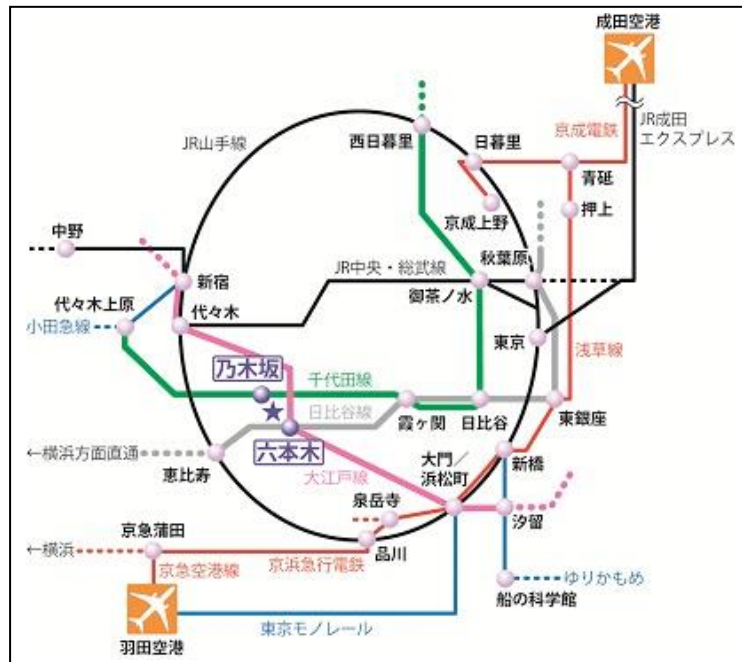
資産評価政策学会 2017 年度 秋の研究大会プログラム

日時：2017 年 11 月 17 日 13：00～17：30

場所：政策研究大学院大学 L 講義室（低層棟・5 階） （東京都港区六本木 7-22-1）

11 月 17 日（金）	
13:00～15:00	論文発表(L 講義室(低層棟・5 階)) 座長：中川雅之(日本大学)
発表1 13:00	<p>減損会計情報を活用した遊休不動産分析の試み</p> <p>古川 傑(明海大学大学院)、山本 卓(明海大学)</p> <p>コメンテーター：平澤春樹(株式会社都市開発研究所)</p>
発表2 13:30	<p>全国主要都市における既存マンションのリフォーム実施に伴う取引価格の変化</p> <p>山越啓一郎(土地総合研究所兼明海大学)、小松広明(明海大学)</p> <p>コメンテーター：廣野桂子(日本大学)</p>
発表3 14:00	<p>オフィス賃料にテナントリスクが与える影響に関する研究</p> <p>松田和晃(東京都市大学学部生)、宇都正哲(東京都市大学)</p> <p>コメンテーター：中城康彦(明海大学)</p>
発表4 14:30	<p>人口減少と空き家に関する研究 ー都市郊外と地方部を対象としてー</p> <p>竹内光一郎(東京都市大学学部生)、宇都正哲(東京都市大学)</p> <p>コメンテーター：浅見泰司(東京大学)</p>
15:00～15:10	休 憩
15:10～17:30	<p>シンポジウム「不動産価値評価における AI 利用の可能性」</p> <p>1 解題</p> <p style="padding-left: 2em;">浅見泰司 (東京大学大学院工学研究科教授)</p> <p>2 基調講演</p> <p style="padding-left: 2em;">谷山智彦 (株式会社野村総合研究所 上級研究員)</p> <p>3 パネルディスカッション</p> <p style="padding-left: 2em;">コーディネーター：浅見泰司 (東京大学大学院工学研究科教授)</p> <p style="padding-left: 2em;">パネリスト：岩崎政明 (横浜国立大学国際社会科学研究院教授)</p> <p style="padding-left: 4em;">熊倉隆治 (公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会会長)</p> <p style="padding-left: 4em;">谷山智彦 ((株)野村総合研究所 上級研究員)</p> <p style="padding-left: 4em;">中川雅之 (日本大学経済学部教授)</p> <p style="padding-left: 4em;">氷鮑揚四郎 (筑波大学名誉教授)</p> <p style="padding-left: 4em;">室田昌子 (東京都市大学環境学部教授)</p>

◆ 大学へのアクセス



◆ 周辺地図

<最寄り駅>

都営大江戸線六本木駅

東京メトロ日比谷線六本木駅

東京メトロ千代田線乃木坂駅



都営大江戸線を利用する場合 ⇒ 六本木駅から徒歩5分、7出口から出て、ファミリーマート方面へ信号を渡ります。ファミリーマート前から、右(乃木坂方面)へ進むと、左手に細い道(龍土町美術館通り)がありますので、その道を進みます。突き当たりまで来たら、左に進み、横断歩道を渡ると、正門です。

東京メトロ日比谷線を利用する場合 ⇒ 六本木駅から徒歩10分、4A出口から出て、六本木交差点を左に曲がります。そのまま乃木坂方面へ直進し、ファミリーマートを過ぎ、少し進むと、左手に細い道(龍土町美術館通り)がありますので、その道を進みます。つき当たりまで来たら、左に進み、横断歩道を渡ると、正門です。

東京メトロ千代田線を利用する場合 ⇒ 乃木坂駅から徒歩6分5出口から出て、左へ進みます。六本木トンネルを通り終えたら、横断歩道を渡らず、そのまま左に進みます。しばらく進むと、南門です。